

# Démarches paysagères dans les Grands Sites de France

## Outils et enjeux



18<sup>èmes</sup> Rencontres du



Réseau des  
Grands Sites  
de France

Sainte-Victoire  
20 et 21 octobre 2016

Avec le soutien de



## PROGRAMME

18<sup>èmes</sup> Rencontres du Réseau des Grands Sites de France  
Sainte-Victoire  
20 et 21 octobre 2016

# Démarches paysagères dans les Grands Sites de France

## Outils et enjeux

En présence de **Ségolène Royal, Ministre de l'Environnement, de l'Energie et de la Mer**  
(sous réserve)

Prolongeant les Rencontres 2015 consacrées aux fondamentaux de la préservation des paysages remarquables dont est issue la politique des Grands Sites de France, les Rencontres 2016 portent sur les démarches et outils de planification et d'aménagement de l'espace qui peuvent contribuer à la gestion des Grands Sites de France labellisés ou en projet.

En s'engageant dans une Opération Grand Site, et a fortiori en gérant un Grand Site de France labellisé, les gestionnaires ont pour responsabilité, en partenariat avec l'Etat, de garantir la pérennité à long terme des valeurs et de la qualité des paysages, évolutifs et vivants. L'objectif n'est pas de figer le territoire mais d'accompagner des projets en cohérence avec les valeurs et l'esprit du lieu, de se donner les moyens d'en maîtriser l'évolution pour préserver ce qui en fait la singularité, la qualité et en éviter la banalisation.

Le site classé, qui constitue le cœur patrimonial du Grand Site, bénéficie d'un régime de protection spécifique, souvent associé à des mesures de protection du patrimoine bâti ou naturel. Mais la majeure partie du territoire relève des dispositions de droit commun tant en matière de planification, que pour ce qui concerne les espaces agricoles et forestiers.

Ainsi, le projet Grand Site de France est-il conduit à articuler les outils d'intervention réglementaires (SCOT, PLU, ex AVAP-ZPPAUP, Réserves naturelles, N2000, etc.), contractuels (plan de paysage, charte architecturale et paysagère, label Forêt d'exception), fonciers (espaces naturels sensibles, sites du Conservatoire du littoral...), mais aussi de démarches de sensibilisation, d'incitation et de conseil pour accompagner les projets opérationnels des collectivités, des aménageurs et des habitants.

Comment faire du paysage le fil conducteur du projet territorial ? En complément des protections, quels leviers mobiliser pour assurer une gestion des paysages ? Avec quels outils ? Avec quels acteurs ?

En confrontant les expériences, les témoignages de praticiens de l'aménagement, d'élus et de techniciens de territoires diversifiés, et en s'inspirant de la gestion exemplaire du Grand Site Sainte-Victoire qui accueille les Rencontres, celles-ci veulent enrichir la réflexion et la capacité d'action des gestionnaires de Grands Sites de France.

Et, au-delà des territoires remarquables, ces Rencontres souhaitent contribuer à une meilleure prise en compte du paysage dans l'aménagement du territoire, qui ménage davantage la qualité et la diversité des paysages, lesquels constituent un capital reconnu et inestimable.

Ces Rencontres sont organisées par



En partenariat avec



Avec le soutien de



et

des 14 communes du Grand Site de France Sainte-Victoire et des entreprises et partenaires locaux

## MERCREDI 19 OCTOBRE

Mairie et Ferme de Beurecueil – Beurecueil

- 17h30 **Conseil d'Administration**, à la mairie de Beurecueil (pour les membres du RGSF uniquement)  
**Visite patrimoniale du village par un guide conférencier de l'association "Secrets d'Ici" et de l'ancienne ferme de Beurecueil**, siège du Grand Site de France, éco-réhabilitation dans le cadre du projet "100 bâtiments exemplaires" de la Région PACA et de l'ADEME par le Grand Site Sainte-Victoire (pour ceux qui ne participent pas au CA)
- 20h00 Dîner, Ferme de Beurecueil

## JEUDI 20 OCTOBRE

Salle des Vertus – Puylobier

- 08h30 Accueil**  
Frédéric Guiniéri, Maire de Puylobier
- 09h00 Ouverture des rencontres** (sous réserve)  
Patricia Saez, Présidente du Grand Site de France Sainte-Victoire  
Louis Villaret, Président du Réseau des Grands Sites de France  
Maryse Joissains Masini, Présidente du Conseil de Territoire – Métropole Aix-Marseille-Provence  
Martine Vassal, Présidente du Conseil Départemental des Bouches-du-Rhône  
Christian Estrosi, Président du Conseil Régional Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Jean-Claude Gaudin, Président de la Métropole Aix-Marseille-Provence
- 10h00 "Le projet de paysage, c'est la révolution !"**  
Bertrand Folléa, Agence Folléa Gautier, Grand prix national du paysage 2016
- 10h25 Séquence "Paysage et territoires"**  
Animée par François Letourneux, Vice-président du Comité français de l'UICN
- "L'élaboration du document unique de gestion du site classé du Grand Site de Solutré Pouilly Vergisson"  
Estelle Labbe-Bourdon, Inspectrice des Sites, Dreal Bourgogne-Franche-Comté, Stéphanie Beaussier, Gestionnaire du patrimoine naturel et du paysage, Grand Site de France Solutré Pouilly Vergisson,
- "La Charte architecturale et paysagère du Grand Site du Cirque de Navacelles"  
Laurent Pons, Président du Grand Site, Myriam Bouhaddane-Raynaud, Paysagiste CAUE du Gard
- 10h50 Pause**
- 11h05 Séquence "Paysage et territoires" (suite)**
- "Des outils de planification et d'aménagement de l'espace au service du Grand Site de France : l'exemple des Deux-Caps Blanc-Nez, Gris-Nez"  
Pascale Burret-Chaussoy, Conseillère départementale du Pas-de-Calais, Grand Site de France des Deux-Caps Blanc-Nez, Gris-Nez, Olivier Provins, Chargé de mission Littoral au PNR des Caps et Marais d'Opale
- Echanges
- 11h40 Loi reconquête de la biodiversité, de la nature et des paysages & loi liberté de création, architecture et patrimoine : leurs effets sur la politique des sites**  
Paul Delduc, Directeur Général de l'Aménagement, du Logement et de la Nature, Ministère de l'Environnement, de l'Energie et de la Mer
- Echanges
- 12h10 "Le Grand Site Sainte-Victoire et les enjeux du paysage"**
- 12h30** Départ des navettes et déjeuner sur les différents lieux des sorties de terrain

## JEUDI 20 OCTOBRE (suite)

**14h00 Sorties de terrain en sous-groupes et rencontre avec les acteurs du paysage de la Montagne Sainte-Victoire** (*se reporter au programme des visites en annexe*)

Option 1 - "Garder un paysage ouvert"

Option 2 - "Une étude paysagère pour gérer les dynamiques du piémont sud"

Option 3 - "L'enjeu paysager de la gestion de la forêt privée"

Option 4 - "Intégrer les aménagements d'accueil des visiteurs"

**19h30** Apéritif et Dîner, *Salle des Fêtes, Peyrolles en Provence*

## VENDREDI 21 OCTOBRE

*Salle des Vertus – Puylobier*

**09h00 Séquence "Paysage et territoires" (fin)**

"Les Grands Sites de France et les politiques d'aménagement et d'urbanisme peuvent-ils se rencontrer ?

Mairie-conseils Caisse des dépôts : Leslie Chaze, Chargée de mission, Anne Gentil, Expert associé, Urbicand

Echanges

**09h30 Séquence "Transition énergétique : quelle prise en compte du paysage ?"**

Introduction par Vincent Guichard, Directeur du Grand Site de France Bibracte Mont-Beuvray

"Conciliation de politiques publiques : paysage/patrimoine mondial et le développement éolien"

Perrine Laon, Adjointe au bureau des paysages et de la publicité, Ministère de l'Environnement, de l'Énergie et de la Mer

"Le paysage, moteur de projet pour la transition énergétique et agricole"

Auréline Doreau, Chaire paysage et énergie, Ecole nationale supérieure de Paysage Versailles - Marseille, Lucie Poirier, Paysagiste, et le Collectif des Paysages de l'après-pétrole

Echanges

**10h40 Séquence "Agriculture, gestion forestière et paysage"**

Animée par Sophie Herete, Chef de l'unité sites et paysages, Dreal PACA (sous réserve)

"La Charte de Fontevraud pour les paysages viticoles"

Christian Vuillaume, Président de la Communauté de communes des Coteaux de la Haute Seille

**11h00** Pause

**11h15 Séquence "Agriculture, gestion forestière et paysage" (suite)**

"L'annexe verte sur les forêts privées du Grand Site Sainte-Victoire"

Isabelle Sicard, Chargée de mission forêt, Grand Site de France Sainte-Victoire, Jean-Yves Vourgères, Inspecteur des Sites, Dreal PACA, Pauline Marty, CRPF (Centre Régional de la Propriété Forestière)

"Gestion des forêts publiques, site classé et paysage, l'exemple de la Forêt de Fontainebleau"

Christelle Gemigon en charge du paysage et du label Forêt d'exception, ONF, Roland Peltekian, Chef du pôle paysage et sites, DRIEE Ile-de-France

Echanges

**13h00** Déjeuner et marché de produits du terroir

**14h30 Le regard d'un grand témoin, Denis Clément, Conseil général de l'environnement et du développement durable, Inspection générale des sites, perspectives et paysages**

**14h45 Clôture des Rencontres par Madame Ségolène Royal, Ministre de l'Environnement, de l'Énergie et de la Mer** (*sous réserve*)

**15h30** Fin des Rencontres

**15h45** Départ des navettes

## Programme optionnel pour poursuivre les Rencontres

### VENDREDI 21 OCTOBRE (suite)

**16h15** Soit *Randonnée à la Chapelle Saint-Ser*

Accompagnée par les gardes du Grand Site, la balade à la Chapelle Saint-Ser demande une montée d'environ 230 m de dénivelé à travers une végétation de garrigue méditerranéenne. Le chemin grimpe jusqu'à l'ancien ermitage de Saint-Ser, blotti dans son écrin de rochers. Situé à mi-pente du versant sud, il offre un point de vue panoramique sur les vignobles de Puyloubier, la basse vallée de l'Arc ainsi que le Mont Aurélien et la Sainte-Baume.

**16h30** Soit *Visite de la commune de Puyloubier avec Monsieur le Maire, Frédéric Guinieri*

Malgré la pression foncière que connaît le pays d'Aix-en-Provence, le village de Puyloubier a su garder son caractère pittoresque. Plus vaste vignoble du département, les importants travaux entrepris pour la réhabilitation du centre ancien, des espaces publics et pour la mise en valeur du patrimoine et des paysages en font un village préservé et accueillant sur le versant sud du massif de Sainte-Victoire.

**19h30** Dîner, *Le Bistrot Mejanes, Aix-en-Provence*

### SAMEDI 22 OCTOBRE (matin)

**09h30** *Rendez-vous place de l'Hôtel de Ville*

Partir de la Place de l'Hôtel de Ville pour atteindre l'atelier Cézanne revient à traverser une bonne partie du vieil Aix. La Halle aux grains, le palais de l'archevêché, la cathédrale Saint-Sauveur mais aussi des curiosités comme des noms de rue ou le monument Sec, exemple rescapé de l'art Révolutionnaire.

*Atelier de Cézanne, Aix en Provence*

Véritable lieu de mémoire, marqué de l'empreinte de Cézanne, l'atelier permet de découvrir les objets familiers du peintre et ses préférences artistiques. C'est ici que l'on ressent avec le plus d'intensité la présence du peintre. Des dizaines d'œuvres, dont ses dernières, notamment les Grandes baigneuses ont été peintes dans cet atelier de lumière et de silence.

*Balade dans le vieil Aix*

Pour ceux qui auront le temps, en redescendant de l'atelier Cézanne, la balade pourra se prolonger avec des tours et des détours vers des gourmandises architecturales, et se terminer sur l'incontournable Cours Mirabeau.

## ANNEXE

### Programme des ateliers de terrain – jeudi 20 octobre

#### Visite 1 "Garder un paysage ouvert"

Le piémont sud de Sainte-Victoire, situé dans le site classé revêt un enjeu particulier : au niveau paysager en mettant en scène Sainte-Victoire et au niveau écologique en servant de biotope à de nombreuses espèces.

Les ambiances sont extrêmement contrastées entre paysage boisé, fermé et intimiste, et échappées visuelles liées aux milieux ouverts de garrigue. Les palettes méditerranéennes (pin d'Alep, chêne vert, ciste, romarin, filaire, pistachier, alaterne ...) sont dominantes. Ponctuellement, on rencontre des points humides de ripisylve et des affleurements de "terres rouges". Les espaces anthropisés sont limités à des prairies et d'anciennes parcelles. Si les collines sont laissées à l'état boisé sur la majeure partie du territoire, à plus fine échelle sur une dizaine de secteurs, l'objectif est de maintenir le milieu ouvert pour préserver la biodiversité et les points de vue admirable pour le visiteur sur la montagne.

La maîtrise de la dynamique du pin d'Alep est une priorité afin d'encadrer les incidences naturalistes, paysagères et DFCI (Défense des Forêts contre l'Incendie) d'une fermeture des milieux. La visite permettra d'aborder les actions du plan éco-paysager qui maintiennent des milieux ouverts en piémont sud. Une paysagiste et une association d'insertion accompagnent ce travail.

Animé par Marc Verrecchia, Responsable scientifique du Grand Site, Odile Reboul, Inspecteur des Sites Dreal PACA Corinne Corbier, Paysagiste, Christian Delavet, Maire de St Antonin sur Bayon, Georges Guiniéri, Président de la cave coopérative de Puyloubier, Dominique Lebras, Aix Multiservices, association d'insertion.

#### Visite 2 "Un étude paysagère pour gérer les dynamiques du piémont sud"

Le versant sud de la montagne Sainte Victoire, situé à l'interface du site classé et de l'axe urbain et économique de la vallée de l'Arc, est un territoire aux composantes naturelles remarquables; il fait ainsi partie du Grand Site, emblématique par son paysage et son histoire. Il se compose de terres à dominantes agricoles, de vastes plaines et de garrigues. Ces terres exceptionnelles sont surplombées par l'imposante Barre du Cengle, véritable falaise calcaire qui couronne ces paysages et annonce sur sa partie nord la montagne Sainte Victoire.

Ce site attractif est situé à la croisée de plusieurs agglomérations, facilement accessible depuis l'autoroute A8 reliant Aix en Provence et Marseille à Nice et la côte d'Azur. Cette situation particulière, sa forte valeur paysagère et son cadre de vie en font un territoire particulièrement exposé et vulnérable. En effet, constituant la première ceinture paysagère de la Sainte-Victoire, ces plaines sont soumises à une pression urbaine forte, une menace de développement urbain, contre laquelle souhaitent se protéger les élus des communes concernées. C'est un site qui ne dispose pas encore de protections spécifiques et dont les documents d'urbanisme sont actuellement en pleine élaboration.

Une démarche type Plan de paysage lancée en début d'année vise à créer un outil de préservation et de mise en valeur de ces espaces paysagers afin d'orienter les décideurs dans une politique collective et cohérente d'aménagement et d'urbanisation de ce territoire.

Animée par Fanny Brouillet, Ingénieur paysagiste et Emmanuelle Lott, Correspondante territoriale du CAUE 13, Joël Mancel, Maire de Beaufort, Frédéric Guiniéri, Maire de Puyloubier, Luc Talassin, Paysagiste Dreal PACA, Florian Chardon, directeur du Grand Site de France Massif du Canigó.

#### Visite 3 "L'enjeu paysager de la gestion de la forêt privée »

Les sites classés de Concors et Sainte-Victoire représentent aujourd'hui plus de 23 000 ha d'espaces naturels, dont près de 17 000 ha classés en 2013. Plus de la moitié de cet espace est forestier, et en très grande majorité privé (2/3 de la surface).

## PROGRAMME

Afin de faciliter la mise en œuvre de la gestion forestière dans les sites classés, le CRPF (Centre Régional de la Propriété Forestière), en collaboration avec la DREAL et le Grand Site Sainte-Victoire, a souhaité réaliser des "Annexes vertes". Ces documents prennent en compte à la fois l'intégration paysagère des opérations sylvicoles dans le paysage et les préconisations du document d'objectifs Natura 2000. Ils sont une aide à la réalisation des documents de gestion pour les propriétaires privés, et facilitent les démarches administratives d'autorisations de coupes et travaux en forêt.

Que sont ces "Annexes vertes" ? Quelles sont leur portée réglementaire ? Qui les rédige ? Comment les utilise-t-on ?

Nous aborderons l'ensemble de ces questions sur une propriété forestière bénéficiant d'un plan de gestion dans le site classé de Sainte-Victoire. La propriétaire nous présentera les coupes et travaux forestiers qu'elle a fait réaliser récemment en conformité avec les préconisations des Annexes vertes des massifs Concors – Sainte-Victoire.

Animé par Isabelle Sicard, Chargée de mission Forêt et Incendie du Grand Site, Jean-Yves Vourgères, Inspecteur des Sites Dreal PACA Pauline Marty, Centre Régional de la Propriété Forestière, Karine de Barbarin, propriétaire forestier, Rémi Mazon, et Olivier Chandio, société ALCINA, un exploitant forestier.

### *Visite 4 "Intégrer les aménagements d'accueil des visiteurs"*

Avec plus de 20% du million de visites de la montagne Sainte-Victoire, le site de Bimont est un espace d'accueil, de destination touristique (le barrage et son lac) et de départ de randonnée. A proximité le site classé de Bibémus, plateau surplombant la ville d'Aix-en-Provence, a fait l'objet d'un important aménagement visant à limiter et rationaliser le stationnement. Il accueille également un parcours d'interprétation aménagé par la ville dans les carrières de Bibémus, lieu d'extraction de la pierre qui a bâti un grand nombre d'immeubles aixois, et qui abrite un cabanon occupé plusieurs années par Cézanne qui y a peint plusieurs œuvres célèbres. A partir du site de Bimont et du plateau de Bibémus, cette visite permettra d'illustrer la politique d'accueil du Grand Site et comment intégrer des aménagements d'accueil à l'échelle d'un vaste territoire.

Animé par Philippe Maigne, Directeur du Grand Site de France Sainte-Victoire, Virginie Isambert, Chargée de communication du Grand Site de France Sainte-Victoire, Sophie Herete, chef de l'unité Sites et Paysages Dreal PACA, Agatha Sferratore, Société du Canal de Provence, Michel Fraisset, Directeur de l'Office de Tourisme d'Aix et un guide interprète.

## PROGRAMME

### Contacts :

Lydiane Estève, Réseau des Grands Sites de France  
lydianeesteve@grandsitedefrance.com - 01 48 74 39 29 / 06 86 66 19 92  
Christiane Capus, Grand Site de France Sainte-Victoire  
christiane.capus@grandsitesaintevictoire.com - 04 42 64 60 97 / 06 88 86 99 75

